

Zaproszenie do składania ofert

Sygnatura sprawy: ZO/01/23

Nazwa zadania: Remont elementów komina kotłowni DPS w Moryniu

1. Dane zamawiającego: Dom Pomocy Społecznej; ul. Rynekowa 27; 74-503 Moryń;
NIP: 858-17-57-133; email: dps.moryn.zamowienia@wp.pl ;
strona internetowa: <http://dpsmoryn.pl/> , tel.: 91 414 60 24
2. Przedmiotem zamówienia są prace remontowo-naprawcze na kominie kotłowni olejowej, funkcjonującej w DPS Moryń. Zakres zamówienia obejmuje następujące zadania:

- A. Wymiana balustrady na czapie komina oraz naprawa i konserwacja drabiny wyłazowej komina
- B. Remont i konserwacja obejm kominowych.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w załączniku nr 1.

3. Termin realizacji zamówienia : 30/11/2023 r.
4. Warunki płatności : Wykonawca po końcowym odbiorze robót wystawi Zamawiającemu fakturę z terminem płatności 21 dni, licząc od daty wystawienia tejże faktury
5. Szacunkowa wartość zamówienia : poniżej 130 000 zł.
6. Warunki udziału w postępowaniu:
 - a) złożenie w ramach oferty dokumentu potwierdzającego upoważnienie do reprezentacji Wykonawcy
 - b) złożenie referencji w ramach oferty
7. Zasady i sposób prowadzenia postępowania:
 - a) Zamawiający umieszcza niniejsze zaproszenie do składania ofert na stronie internetowej : <http://dpsmoryn.pl/>
 - b) Zamawiający informuje telefonicznie lub pocztą elektroniczną o zamieszczonym zaproszeniu potencjalnych Wykonawców z branży budowlanej
 - c) Kryterium oferty : cena= 100 pkt.
 - d) Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert częściowych wyszczególnionych w punkcie nr 2.
 - e) Termin ważności oferty : 30 dni, licząc o daty wyznaczonej jako termin składania ofert
 - f) Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającego w dniu otwarcia ofert
 - g) Zamawiający nie zwraca kosztów związanych z przygotowaniem oferty .
 - h) Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania(lub jego części, określonej w ramach oferty częściowej) bez podania przyczyny
 - i) Informacja o ewentualnym unieważnieniu postępowania lub jego części zostanie umieszczona na stronie internetowej Zamawiającego w terminie do 15 dni, licząc od daty wyznaczonej na dzień otwarcia ofert.

8. Wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami.
- Osobą uprawnioną do kontaktów z Wykonawcami w przedmiotowej sprawie jest Pracownik DPS Pan Janusz Jackowski, tel. 505 272 287
 - Komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami, w tym wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje, przekazywane będą za pośrednictwem poczty elektronicznej przez osoby uprawnione do kontaktu: dps.moryn.zamowienia@wp.pl
9. Informacje o sposobie składania oferty:
- Oferty należy składać:
- W formie papierowej : pocztą tradycyjną/kurierem - na adres zamawiającego lub osobiście przekazując ją Kierownikowi ds. Gospodarczych
 - W formie elektronicznej, na adres : dps.moryn.zamowienia@wp.pl . Wymagania techniczne: dokumenty wymagane przez Zamawiającego winny być skanami podpisanych dokumentów i załączone w formie plików w formacie pdf lub jpeg .
 - W przypadku, gdy najkorzystniejszą ofertą będzie oferta złożona drogą elektroniczną, wybrany Wykonawca przed zawarciem umowy, dostarczy Zamawiającemu oryginał oferty w formie papierowej.
10. Termin oraz miejsce składania ofert:
- a) Termin składania ofert upływa w dniu 09/10/2023 r. o godz. 11:00.
 - b) Termin otwarcia ofert : 09/10/2023r. , godz. 11:30
 - c) Miejsce składania ofert jest wskazane w pkt. 9.
11. Na ofertę składać się muszą (wypełnione i podpisane przez osobę uprawnioną) następujące dokumenty:
- a) Załącznik nr 2 – Formularz Ofertowy 2A (Wymiana balustrady na czapie komina oraz Naprawa i konserwacja drabiny wylazowej komina)
 - b) Załącznik nr 3 – Formularz Ofertowy 2B (Remont i konserwacja obejm kominowych)
 - c) Aktualny dokument potwierdzający reprezentację Wykonawcy(KRS lub CEIDG)< lub adres strony internetowej, z której dokument może być pobrany>
 - d) Referencje z wykonania 2 do 3 robót o charakterze "podobnym" do określonego w opisie przedmiotu zamówienia
12. Termin gwarancji na wykonane prace : 5 lat
13. Potencjalnym wykonawcom zostanie udostępniona możliwość dokonania wizji lokalnej
14. Link do filmu przedstawiającego stan komina:
<https://www.youtube.com/watch?v=pFgLyBwixhk>
15. W czasie wykonywania prac funkcjonowanie kotłowni nie powinno być zakłócone. W przypadku konieczności czasowego „zamknięcia” komina Wykonawca uprzedzi Zamawiającego o tym fakcie z jednodniowym wyprzedzeniem.

Załączniki:

1. Opis przedmiotu zamówienia
2. Załącznik nr 2 – Formularz Ofertowy 2A (Wymiana balustrady na czapie komina oraz Naprawa i konserwacja drabiny wylazowej komina)
3. Załącznik nr 3 – Formularz Ofertowy 2B (Remont i konserwacja obejm kominowych)
4. Załącznik nr 4 - Wzór umowy

DYREKTOR

s.mgr Małgorzata Kaldowska

Zaproszenie do składania ofert

ZO/01/23

Załącznik nr 1

Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia są prace renowacyjno-naprawcze komina kotłowni olejowej funkcjonującej przy budynku nr 2 DPS w Moryniu. Komin o wymiarach w przekroju: $\sim 3,1$ m x $\sim 1,2$ m; wysokość: ~ 24 m.

Zakres prac:

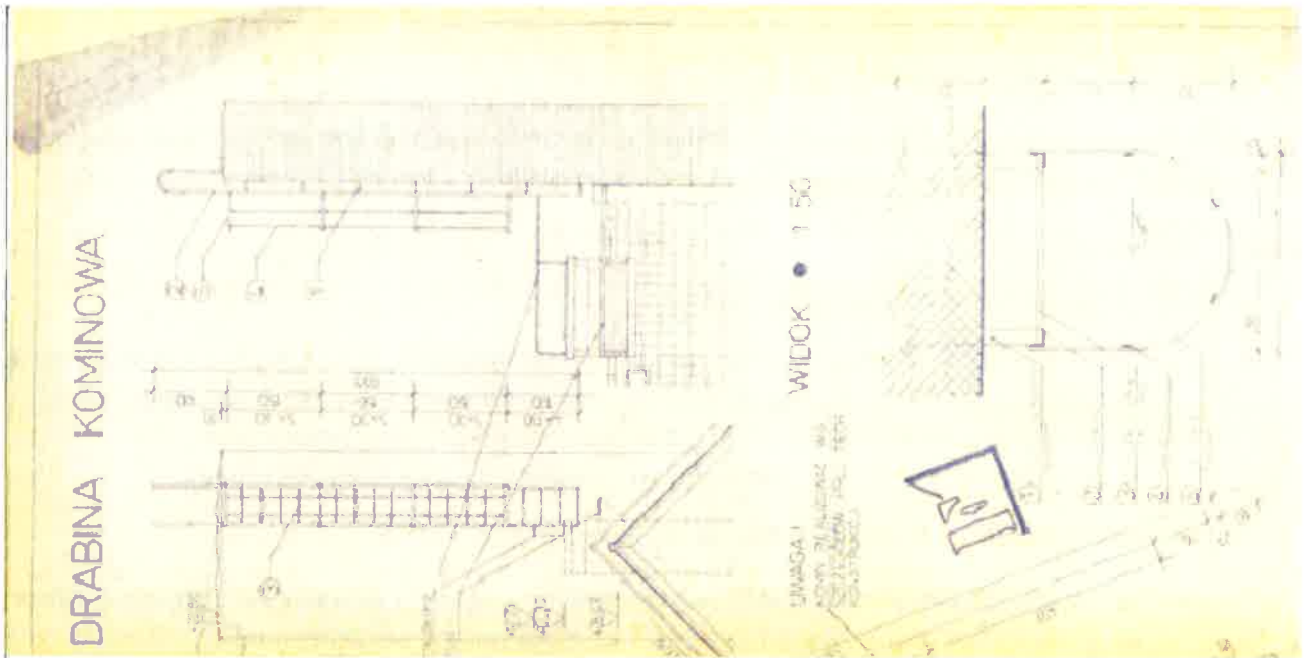
A.1) Wymiana balustrady na czapie komina :

1. Prefabrykacja balustrady bezpieczeństwa ze stali nierdzewnej, przeznaczonej do zamontowania na szczycie komina. Minimalna wysokość balustrady, powinna mieścić się w przepisach Prawa budowlanego i wynosić nie mniej niż 1,1 m, licząc od górnej płaszczyzny kratek antypoślizgowych(pkt.8). Minimalne wymagania dotyczące nowej balustrady:
 - Ilość słupków : nie mniejsza niż w stanie obecnym
 - Balustrada (dla zwiększenia bezpieczeństwa prac serwisowych) powinna być zagęszczona dwoma poziomami profili metalowych, równomiernie rozstawionych pomiędzy poręczą a czapą komina,
 - Mocowanie balustrady do czapy komina powinno zapewniać brak możliwości przedostawania się wód opadowych do struktury komina
2. Wykonanie podestu roboczego do zawieszenia na zewnątrz komina, służącego do napraw i montażu
3. Usunięcie krawędzi betonowej czapy kominowej, wystającej poza murowaną konstrukcję komina
4. Demontaż starej balustrady
5. Obłożenie betonowej czapy kominowej blachą nierdzewną o grubości : 0,8 lub 1,0 mm- celem zabezpieczenia czapy kominowej przed penetracją wód opadowych
6. Wykonanie opraw kominowych(4 szt.) i ich montaż na kominie.(Oprawy kominowe, to tymczasowe zabezpieczenie kanałów komina przed wpadnięciem do nich ludzi i przedmiotów)
7. Montaż nowej balustrady, sprefabrykowanej wcześniej i zespolenie jej z istniejącą drabiną wyłazową
8. Wykonanie dwóch antypoślizgowych kratek o wymiarach : ~ 3 m x $\sim 0,4$ m x 0,03 m i ich instalacja na kominie
9. Zabezpieczenie przed przedostaniem się opadów atmosferycznych do przewodów spalinowych(2 szt.) i wentylacyjnych(2 szt.) , poprzez montaż na nich daszków ze stali nierdzewnej, o grubości nie mniejszej niż 0,5 mm .

A.2) Naprawa i konserwacja drabiny wyłazowej komina:

1. Oczyszczenie wszystkich elementów istniejącej drabiny wyłazowej z korozji oraz łuszczącej się farby
2. Dokonanie drobnych prac spawalniczych/ślusarskich
3. Trzykrotne malowanie drabiny farbą „Hammerite” w kolorze popielatym

4. Oczyszczenie barierki , znajdującej się przy drodze kominowej, z korozji oraz łuszczącej się farby
5. Trzykrotne malowanie drabiny farbą „Hammerite” w kolorze popielatym
6. Poniżej zamieszczono:
 - fragment dokumentacji technicznej obrazującej szczegóły istniejącej drabiny wylazowej.
 - fotografie istniejącej drabiny wylazowej.



Widok z drogi kominowej na drabinę wylazową komina:





Zakres prac, zawarty w pkt. A.1) oraz A.2) należy traktować jako kompletną ofertę częściową.

B. Remont i konserwacja obejm kominowych.

1. Informacje:

- Wymiary komin : ~3,1 m x ~1,2 m; wysokość: ~24 m
- Obejma kominowa, ze stali w profilu C16 ; (łączna długość jednej obejmy: ~5,7 m) : szt. 4
- Pierścień ze stali, z płaskownika 60x6 mm(łączna długość jednego pierścienia: ~5,5 m) : szt. 6
- Link do filmu : <https://www.youtube.com/watch?v=pFgLyBwixhk>
- Poniżej zamieszczono fotografię z widokiem na komin i jego obejmy



2. Zakres prac obejmuje :

- a. Montaż rusztowania lub* innego systemu umożliwiającego bezpieczeństwo prac na wysokości
- b. Dokładne oczyszczenie wszystkich obejm i pierścieni z korozji oraz tuszczącej się farby
- c. W razie potrzeby: wykonanie drobnych prac spawalniczych i ślusarskich
- d. Trzykrotne malowanie obejm i pierścieni farbą „Hammerite” w kolorze popielatym
- e. Demontaż rusztowania*

FORMULARZ OFERTOWY

Na wykonanie zadania : **”Remont elementów komina kotłowni DPS w Moryniu”**- w zakresie oferty częściowej „A” (*Wymiana balustrady na czapie komina oraz Naprawa i konserwacja drabiny wylazowej komina*).

I. Dane dotyczące wykonawcy:

Nazwa.....
Siedziba.....
nr telefonu/faksu.....
nr NIP.....
nr REGON.....
www.....
e-mail.....

II. Dane dotyczące zamawiającego:

Dom Pomocy Społecznej
ul. Rynkowa 27
74-503 Moryń
Tel.: 91 4 146 024
Fax. : 91 4 146 370
Nr NIP 858-17-57-133
e-mail: dps.moryn@wp.pl
dps.moryn.zamowienia@wp.pl
strona internetowa: <http://dpsmoryn.pl/>

III. Zobowiązania wykonawcy:

Zobowiązuję się wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z warunkami zawartymi w niniejszym zaproszeniu do składania ofert

Cena ofertowa za wykonanie prac objętych ofertą częściową „A” - Wymiana balustrady na czapie komina oraz Naprawa i konserwacja drabiny wylazowej komina – wynosi :

- 1) cena nettozł
- 2) podatek VAT(8%)zł
- 3) cena bruttozł
- 4) słownie cena bruttozł

Termin realizacji zamówienia : 30/11/2023 r.

IV. Termin ważności oferty : 30 dni , licząc od daty wyznaczonej na dzień otwarcia ofert

V. Oświadczam, że akceptuję:

- 1) Warunki zawarte w zaproszeniu do składania ofert wraz z jego załącznikami;
- 2) Proponowany przez zamawiającego projekt umowy ;

VI. Dodatkowe zobowiązania: w sprawie podpisania umowy należy skontaktować się

z: , tel. ; e_mail:

VII. Na potwierdzenie spełnienia wymagań do oferty załączam:

- | | |
|---------|---------|
| 1. | 2. |
| 3. | 4. |
| 5. | 6. |

VIII. Zastrzeżenie wykonawcy: Wykonawca zastrzega, iż wymienione niżej dokumenty składające się na ofertę nie mogą być ogólnie udostępnione:

- 1
- 2
- 3

Inne informacje wykonawcy:

- 1
- 2

IX. Oświadczenie dotyczące ochrony danych osobowych:

1. Oświadczamy, że zostały wypełnione obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia w niniejszym postępowaniu.

Podpisano:

.....
(czytelny podpis upoważnionego przedstawiciela)

.....
(pieczęć adresowa firmy Wykonawcy)

.....
(miejsowość, data)

FORMULARZ OFERTOWY

Na wykonanie zadania : "Remont elementów komina kotłowni DPS w Moryniu"- w zakresie oferty częściowej „B” (Remont i konserwacja obejm kominowych)

I. Dane dotyczące wykonawcy:

Nazwa.....
Siedziba.....
nr telefonu/faksu.....
nr NIP.....
nr REGON.....
www.....
e-mail.....

II. Dane dotyczące zamawiającego:

Dom Pomocy Społecznej
ul. Rynkowa 27
74-503 Moryń
Tel.: 91 4 146 024
Fax. : 91 4 146 370
Nr NIP 858-17-57-133
e-mail: dps.moryn@wp.pl
dps.moryn.zamowienia@wp.pl
strona internetowa: <http://dpsmoryn.pl/>

III. Zobowiązania wykonawcy:

Zobowiązuję się wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z warunkami zawartymi w niniejszym zaproszeniu do składania ofert

Cena ofertowa za wykonanie prac objętych ofertą częściową 2B - Remont i konserwacja obejm kominowych – wynosi :

- 1) cena nettozł
- 2) podatek VAT(8%)zł
- 3) cena bruttozł
- 4) słownie cena bruttozł

Termin realizacji zamówienia : 30/11/2023 r.

IV. Termin ważności oferty : 30 dni , licząc od daty wyznaczonej na dzień otwarcia ofert

V. Oświadczam, że akceptuję:

- 1) Warunki zawarte w zaproszeniu do składania ofert wraz z jego załącznikami;
- 2) Proponowany przez zamawiającego projekt umowy ;

VI. Dodatkowe zobowiązania: w sprawie podpisania umowy należy skontaktować się

z: , tel. ; e_mail:

VII. Na potwierdzenie spełnienia wymagań do oferty załączam:

- | | |
|---------|---------|
| 1. | 2. |
| 3. | 4. |
| 5. | 6. |

VIII. Zastrzeżenie wykonawcy: Wykonawca zastrzega, iż wymienione niżej dokumenty składające się na ofertę nie mogą być ogólnie udostępnione:

- 1
- 2
- 3

Inne informacje wykonawcy:

- 1
- 2

IX. Oświadczenie dotyczące ochrony danych osobowych:

1. Oświadczamy, że zostały wypełnione obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia w niniejszym postępowaniu.

Podpisano:

.....
(czytelny podpis upoważnionego przedstawiciela)

.....
(pieczęć adresowa firmy Wykonawcy)

.....
(miejsowość, data)

Umowa o roboty budowlane

Nr

zawarta w dniu 2023 r. w Moryniu pomiędzy:

Dom Pomocy Społecznej Prowadzonym przez Zgromadzenie Sióstr Bernardynek Samarytanek Krzyża Chrystusowego, ul. Rynkowa 27, 74-503 Moryń, NIP: 858-17-57-133, w imieniu którego działa: **s. Małgorzata Kałdowska - Dyrektor** zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

....., prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą

NIP:, Regon

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”

Do niniejszej umowy nie stosuje się ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 (Dz.U. z 2022 r., poz. 1710) w związku z art. 2 ust. 1 pkt 1 tejże ustawy.

§1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane pn.

”Remont elementów komina kotłowni DPS w Moryniu”

1. Obiekt objęty umową:
Komin kotłowni olejowej funkcjonującej w siedzibie Zamawiającego
2. Szczegółowy zakres robót określony jest w:
 - a) zaproszeniu do złożenia oferty, znak : **ZO/01/23**
 - b) opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik nr 1 do zaproszenia do składania ofert.
3. Roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
4. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż roboty będą prowadzone na terenie czynnego obiektu użyteczności publicznej. Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się z organizacją pracy jednostki i przedstawi harmonogram realizacji robót przed rozpoczęciem prac budowlanych umożliwiając prawidłowe działanie jednostki.
1. Wynagrodzenie za wykonanie robót w zakresie zadania sygnowanego symbolem Wynagrodzenie za wykonanie robót w zakresie zadania sygnowanego symbolem : „**A**” (*Wymiana balustrady na czapie komina oraz Naprawa i konserwacja drabiny wylazowej komina*) // „**B**” (*Remont i konserwacja obejm kominowych*), będącej przedmiotem niniejszej umowy wynosi:

..... brutto tj. słownie..... w tym podatek VAT (8%) słownie
2. Wynagrodzenie umowne ma charakter ryczałtowy i obejmuje wszelkie koszty bezpośrednie robót oraz pośrednio związane z realizacją przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności;
 - a) koszt robót przygotowawczych w tym roboty przygotowawcze, zabezpieczające,
 - b) koszty związane z zagospodarowaniem odpadów oraz wszelkie prace porządkowe związane z ukończeniem przedmiotu zamówienia i przywróceniem terenu do stanu przed rozpoczęciem prac budowlanych,
 - c) koszty niezbędnych materiałów,
 - d) inne koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu zamówienia,
 - e) ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone w ramach realizacji umowy,

- f) dokumentację powykonawczą obejmującą zakresu umowy.
- Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych i przy użyciu własnych urządzeń, w ramach umówionego wynagrodzenia.
 - Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 3, powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane.
 - W przypadku gdy Wykonawca w wyniku prowadzonej działalności jest wytwórcą odpadów innych niż odpady komunalne, jest zobowiązany do rejestracji w bazie danych o produktach i opakowaniach oraz o gospodarce odpadami (BDO).

§3

- Termin płatności za wykonane roboty wynosi do 21 dni licząc od daty wpływu do Domu Pomocy Społecznej w Moryniu prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z kopią protokołu odbioru bez usterek, o którym mowa w § 4 ust. 3.
- Jednostką realizującą umowę jest Dom Pomocy Społecznej w Moryniu, NIP 858-17-57-133, na adres którego Wykonawca będzie wystawiał wszelkie dokumenty - w tym faktury
- Zamawiający oświadcza, że Dom Pomocy Społecznej w Moryniu upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktury bez podpisu Zamawiającego.
- W przypadku ustawowej zmiany przepisów ustalających wysokość stawki podatku VAT, cena brutto ulegnie zmianie polegającej na dostosowaniu jej do aktualnie obowiązującej stawki podatku VAT.
- Przelew wierzytelności, która powstanie na podstawie niniejszej umowy jest dopuszczalny jedynie na podstawie pisemnej zgody Zamawiającego, po wskazaniu podmiotu, na którego rzecz przelew ma nastąpić.
- Wykonawca zobowiązuje się do wskazywania do rozliczeń wyłącznie rachunków widniejących w elektronicznym wykazie podatników VAT na tzw. „białej liście podatników VAT”.
- Wykonawca oświadcza, że właściwym dla prowadzonej przez niego działalności gospodarczej jest Naczelnik Urzędu Skarbowego w i do tego organu wpłaca podatki związane z prowadzoną przez niego działalnością gospodarczą.
- Wykonawca zobowiązuje się w przypadku zmiany właściwości Naczelnika Urzędu Skarbowego poinformować o tym niezwłocznie Zamawiającego, nie później niż w terminie 2 dni od zaistnienia tej zmiany w formie pisemnej oraz e-mailowej na następujący adres e-mail: dps.moryn@wp.pl
- W przypadku braku na fakturze numeru rachunku bankowego Wykonawcy wskazanego w ww. wykazie, na moment realizacji płatności, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania się z zapłatą bez narażania się na jakikolwiek obowiązek zapłaty odsetek, kar umownych lub jakiegokolwiek inne dodatkowe koszty czy opłaty. W takim przypadku brak zapłaty wynagrodzenia wynikającego z faktury nie stanowi również podstawy/przesłanki do rozwiązania umowy, w szczególności z winy Zamawiającego.
- Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wszelkie szkody wynikające z tytułu naruszenie przepisów prawa podatkowego przez Wykonawcę lub podmioty, z pomocą których zobowiązanie wykonuje lub którym wykonanie zobowiązania powierza, bez prawa do powoływania się na przyczynienie się Zamawiającego do powstania szkody.

§4

- Termin wykonania zamówienia – do dnia 30 listopada 2023 r.
- Przed rozpoczęciem realizacji robót należy uzgodnić z Zamawiającym termin rozpoczęcia prac oraz przekazania placu budowy.
- Za termin zakończenia robót uważa się datę zgłoszenia robót do odbioru końcowego.
W terminie 5 dni od dnia zgłoszenia przeprowadzony zostanie protokolarny odbiór końcowy przez przedstawiciela Zamawiającego.

§5

- Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania.
- Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy z chwilą przejęcia placu budowy, na którym będą wykonywane prace zgodnie z harmonogramem ustalonym z przedstawicielem Zamawiającego.

§6

1. Strony umowy ustalają 60 miesięczny okres gwarancji i rękojmi od dnia odbioru końcowego zadania objętego niniejszą umową.
2. Warunki odpowiedzialności za wady są następujące:
 - a) wykonawca zapewnia Zamawiającego o dobrej, jakości wykonania robót, stanowiących przedmiot niniejszej umowy,
 - b) wady fizyczne przedmiotu umowy będą usuwane przez Wykonawcę niezwłocznie po otrzymaniu zawiadomienia o ich ujawnieniu, jednak nie później niż w ciągu 10 dni. Zawiadomienie winno być dokonane na piśmie, niezwłocznie po ujawnieniu wady, jednakże nie później niż w ciągu miesiąca od jej ujawnienia. Za dochowanie formy zawiadomienia jest uważane przekazanie go, również drogą elektroniczną. Zawiadomienie winno być dokonane na adres Wykonawcy wskazany w umowie.
 - c) w przypadku, gdy Wykonawca nie dokona naprawy lub wymiany wadliwego przedmiotu umowy, w terminie określonym w lit. b, Zamawiający ma prawo dokonać naprawy na koszt i ryzyko Wykonawcy bez potrzeby dokonywania dalszych wezwań. Wykonanie zastępcze nie pozbawia Zamawiającego roszczenia z tytułu naprawienia szkody,
 - d) Zamawiającemu przysługuje prawo do wymiany wadliwej części przedmiotu umowy na wolną od wad po wykonaniu 3 napraw, o ile nadal występują wady uniemożliwiające eksploatację przedmiotu umowy. Żądanie wymiany należy zgłosić na piśmie wg zasad określonych w lit. b,
 - e) jeżeli w wykonaniu obowiązku rękojmi następuje wymiana rzeczy wadliwej na rzecz wolną od wad albo została dokonana istotna naprawa wadliwej rzeczy, termin rękojmi biegnie na nowo, licząc od dnia dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub od dnia zwrotu rzeczy naprawionej. W przypadku wymiany części rzeczy, zasady te stosuje się odpowiednio.
3. Dokonanie naprawy lub wymiany Wykonawca potwierdza na piśmie.
4. Wykonawca może dokonać usunięcia wady w przedmiocie umowy przez osoby trzecie lub za ich pomocą, po uzyskaniu na to uprzedniej zgody Zamawiającego w formie pisemnej.
5. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

§7

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
 2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.
 3. Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, tj. w szczególności gdy Wykonawca wykonuje zamówienie w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową.
1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za rozwiązanie umowy przez Zamawiającego z przyczyn, o których mowa w § 7 ust. 3 – w wysokości **10 %** wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy,
 - b) za zwłokę w wykonaniu robót - w wysokości **0,2 %** wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
 - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze - w wysokości **0,2 %** wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
 2. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień, staje się wymagalne:
 - a) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki – w tym dniu,
 - b) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki – odpowiednio w każdym z tych dni.
 3. Roszczenie o zapłatę kar umownych staje się wymagalne, poza przypadkiem wskazanym w ust. 2, z dniem zaistnienia zdarzenia stanowiącego podstawę do naliczenia kary umownej.
 4. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
 5. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z przysługującego mu wynagrodzenia.
 6. W przypadku zaistnienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, uniemożliwiających prowadzenie prac na kominie, Wykonawca ma prawo do złożenia oświadczenia, iż nie jest on w stanie dotrzymać terminu zakończenia prac. W oświadczeniu Wykonawca podaje daty dni, w których wykonywanie prac było niemożliwe i zobowiąże się do zakończenia prac w terminie wydłużonym o ilość dni, w których trwał przymusowy przestój.

§9

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.
2. Adres Wykonawcy wskazany w niniejszej umowie jest adresem dla wszelkiej korespondencji. O ewentualnej zmianie adresu Wykonawca niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego przesyłką poleconą na adres wskazany dotychczas, pod rygorem uznania, że korespondencja skierowana na ostatni znany Zamawiający adres Wykonawcy została skutecznie dostarczona.

§10

Zamawiający i Wykonawca na potrzeby realizacji niniejszego przedmiotu zamówienia ustalają postanowienia w zakresie ochrony danych osobowych, które Zamawiający będzie przetwarzał w toku realizacji niniejszej umowy jak i po jej zakończeniu.

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest: Dom Pomocy Społecznej; ul. Rynkowa 27; 74-503 Moryń .
2. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celu zawarcia i wykonywania umowy na zadanie „**Remont elementów komina kotłowni**” w związku z przetwarzaniem danych w celu wskazanym w pkt 3), dane osobowe mogą być udostępniane innym upoważnionym odbiorcom lub kategoriom odbiorców danych osobowych. Odbiorcami mogą być:
 - a) podmioty, które przetwarzają dane osobowe w imieniu administratora na podstawie zawartej z nim umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych
 - b) podmioty upoważnione do odbioru danych osobowych na podstawie odpowiednich przepisów prawa,
4. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 5 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 5 lat, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy,
5. W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.
6. Posiada Pani/Pan:
 - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
 - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO
 - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO
7. Nie przysługuje Pani/Panu:
 - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

§11

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego wraz z aktami wykonawczymi.
2. Spory wynikłe na tle niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§12

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: 2 egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.