

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

dla zadania pn.:

**„Wymiana stolarki okiennej PCV w Domu Pomocy Społecznej  
w Moryniu - Budynek nr 1”**

**A) PAKIET 1 - OKNA PCV – Budynek nr 1 - przyziemie**

**1) Okno PCV O3 160x118 - 3 szt.**

Okna O3 - z profili PCV w kolorze białym, trójdzielne. Skrzydło środkowe bez konieczności funkcji rozwiernej i uchylnej (trwale zamknięte). Skrzydła boczne z funkcjami rozwiernymi. Słupki zdobione wałkami.

Stan istniejący: okna skrzynkowe o szerokości ościeżnicy – 18 cm

Pozostałe informacje zawiera załącznik nr 1.

**2) Okno PCV O3a 160x118 - 1 szt.**

Okno O3 - z profili PCV w kolorze białym, trójdzielne. Skrzydło środkowe bez konieczności funkcji rozwiernej i uchylnej (trwale zamknięte). Skrzydła boczne z funkcjami rozwiernymi.

Konstrukcję okna należy zaprojektować w taki sposób, aby przez jego środkową górną część mógł przejść istniejący przewód wentylacyjny. Słupki zdobione wałkami.

Stan istniejący: okno skrzynkowe o szerokości ościeżnicy – 18 cm

Pozostałe informacje zawiera załącznik nr 2.

Wymagane minimalne parametry okien O3 i O3a:

- współczynnik Uw: 1,3 W/m<sup>2</sup>K
- szklenie: pakiet jednokomorowy/dwuszybowy 4-16-4
- funkcje rozwierne zaś kierunek otwierania do uzgodnienia z użytkownikiem podczas obmiaru wykonywanego na miejscu,
- montaż zgodnie ze sztuką budowlaną, przepisami prawa i normami zgodnymi z przeznaczeniem okien do pomieszczeń pełniących funkcję mieszkalną.

**B) PAKIET 2 - OKNA PCV - Budynek nr1 - przyziemie**

**1) okno PCV O4 111x116 - 16 szt.**

Okna O4 - z profili PCV w kolorze białym, dwudzielne, słupkowe ze szprosami poziomymi o szerokości 5 cm. Słupki zdobione wałkami.

Okna umieszczone na elewacji zachodniej, północnej skrzydła południowego, południowej skrzydła północnego, bocznej północnej oraz bocznej południowej zgodnie z zał. rysunkami nr 12-15.

Okna O4, od wewnątrz budynku, nie wymagają parapetów, gdyż są osadzone w ścianie o grubości 80 cm i przylegają od spodu do płaszczyzny otworu wykończonej lamperią lub glazurą. Niezbędna jest naprawa ubytków powstałych w trakcie wymiany stolarki.

Stan istniejący:

- okno skrzynkowe o szerokości ościeżnicy – 18 cm – szt. 5
- okno krosnowe o szerokości ościeżnicy – 5 cm – szt. 11

Pozostałe informacje zawiera załącznik nr 3.

Wymagane minimalne parametry okna:

- współczynnik  $U_w$ : 1,3 W/m<sup>2</sup>K
- szklenie: pakiet jednokomorowy/dwuszybowy 4-16-4
- funkcje rozwiernie zaś kierunek otwierania do uzgodnienia z użytkownikiem podczas obmiaru wykonywanego na miejscu,
- montaż zgodnie ze sztuką budowlaną, przepisami prawa i normami zgodnymi z przeznaczeniem okien do pomieszczeń pełniących funkcję mieszkalną.

### **C) PAKIET 3 - OKNA PCV – Budynek nr 1 - klatka schodowa**

- 1) okno PCV O5 110x212 - 4 szt.
- 2) okno PCV O6 110x179 - 4 szt.

Okna na klatkach schodowych z profili PCV w kolorze białym, dwudzielne, słupkowe z profilowanym ślaniem. Słupki ozdobione wałkami.

Okna umieszczone na elewacji bocznej południowej oraz północnej(klatki schodowe) zgodnie z zał. rysunkami nr 12 i 15.

Istniejące parapety nie muszą być wymieniane, chyba że w trakcie prac zostaną uszkodzone.

Przy montażu okien O5 należy zadbać o szczelne połączenie zewnętrznej dolnej części ościeżnicy z przylegającą blachą, która stanowi pokrycie dla portalu drzwiowego znajdującego się poniżej.

Pozostałe informacje zawiera załącznik nr 4 oraz 5.

Wymagane minimalne parametry:

- współczynnik  $U_w$ : 1,3 W/m<sup>2</sup>K
- szklenie: pakiet jednokomorowy/dwuszybowy 4-16-4
- funkcje rozwiernie i uchylne zgodnie z załącznikami rysunkowymi dla poszczególnych typów zaś kierunek otwierania do uzgodnienia z użytkownikiem podczas obmiaru wykonywanego na miejscu,
- montaż zgodnie ze sztuką budowlaną, przepisami prawa i normami,

### **D) PAKIET 4 - OKNA PCV – Budynek nr 1 - ściany szczytowe**

- 1) okno PCV O7 45x116- 4 szt.

Okna z profili PCV w kolorze białym (bez szprosów)

Okna O7 umieszczone na ścianach szczytowych (poddasze) elewacji zachodniej.

Pozostałe informacje zawiera załącznik nr 6.

Wymagane minimalne parametry:

- współczynnik  $U_w$ : 1,3 W/m<sup>2</sup>K
- szklenie: pakiet jednokomorowy/dwuszybowy 4-16-4
- funkcje rozwiernie zaś kierunek otwierania do uzgodnienia z użytkownikiem podczas obmiaru wykonywanego na miejscu,
- montaż zgodnie ze sztuką budowlaną, przepisami prawa i normami,

### **D) PAKIET 5 - OKNA PCV z przejściem przewodu wentylacyjnego- Budynek nr 1 - przyziemie**

- 1) okno PCV O8 133x134- 1 szt.

Okno w kolorze białym, dwudzielne. Z jednym skrzydłem uchylno-rozwiernym.

Okno O8 umieszczone na ścianie elewacji wschodniej.

Konstrukcję okna należy zaprojektować w taki sposób, aby przez jego prawą górną część mógł przejść istniejący przewód wentylacyjny.

Pozostałe informacje zawiera załącznik nr 7.

Wymagane minimalne parametry:

- współczynnik Uw: 1,3 W/m<sup>2</sup>K
- szklenie: pakiet jednokomorowy/dwuszybowy 4-16-4
- funkcje rozwierni uchylne dla jednego skrzydła, skrzydło drugie trwale zamknięte,
- montaż zgodnie ze sztuką budowlaną, przepisami prawa i normami,

## **E) PAKIET 6 - OKNA PCV- Budynek nr 1 -**

### **1) okno PCV O9 116x117- 1 szt.**

Okno w kolorze białym, dwudzielne, słupkowe, ze szprosami poziomymi o szerokości 5 cm.

Okno O9 umieszczone na ścianie elewacji zachodniej.

Stan istniejący:

- okno skrzynkowe o szerokości ościeżnicy – 18 cm – szt. 1

Pozostałe informacje zawiera załącznik nr 8 oraz 8 a.

Dla wymiany w/w okna niezbędna jest przebudowa sklepienia płaskiego na łukowe.

Wykonanie nowego nadproża nad otworem okiennym O9 należy podzielić na dwa etapy. Zaprojektowano nadproże zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi: nadproże ceglane łukowe. Elementy stalowe istniejącego nadproża demontujemy oddzielnie, a następnie po zabezpieczeniu otworu za pomocą stempli usuwamy robiąc miejsce dla nadproża ceglanego.

Nadproże ceglane robimy przy pomocy szalunku drewnianego łukowego o krzywiźnie odpowiadającej wygięciu historycznym występującym na obiekcie.

Wypełnienie szczelne przestrzeni między ceglami łuku i pomiędzy ścianą istniejącą a projektowanym nadprożem łukowym zaprawą cementową marki min. 10MPa konsystencji „wilgotnej ziemi”.

Nadproże łukowe wykonać z cegieł klinkierowych zwykłych o klasie min. K15. Ze względu na wytrzymałość spoin należy limitować ich grubość tak, że przy podniebieniu nie powinna być ona mniejsza niż 0,50 cm, a przy grzbiecie – niż 2,0 cm.

Kolejność robót przy przebudowie nadproża:

- usunięcie nadproża stalowego:

- podbicie belek stropowych w stropie nad nadprożem i zejście z podbiciem tych belek do przyziemia
- wykonanie bruzdy poziomej jednostronnej
- usunięcie belki stalowej- nadproża z jednej strony
- usunięcie belki stalowej z drugiej strony- analogicznie

Budowa nowego nadproża:

- osadzenie szalunku drewnianego o łuku zgodnym z łukiem nadproży występujących w obiekcie
- podklinowanie na klinach drewnianych
- murowanie nadproża łukowego ceglanego, zgodnie ze sztuką budowlaną ceglami klinkierowymi pełnymi, klasy min. 15MPa na zaprawie cementowej klasy min. 10 MPa,
- rozszalowanie,
- usunięcie belek zabezpieczających belki stropowe nad otworem,
- osadzenie nowego okna,
- otynkowanie nowego nadproża od wewnątrz pomieszczenia

- o wyspoinowanie elewacji wokół otworu okiennego

Zastosowany schemat konstrukcyjny:

- Przyjęty schemat statyczny nadproża ceglanego to łuk wolnopodparty.

#### **F) PAKIET 7 – drzwi drewniane - Budynek nr 1**

- 1) Drzwi drewniane D1, o wymiarach : 101 cm x 202 cm, wykonane na wzór istniejących . Wielkość otworu (od zewnątrz) 101 cm x 202 cm – 1 szt.**

Drzwi D1 umieszczone na ścianie elewacji południowej skrzydła północnego.

Pozostałe informacje dotyczące w/w drzwi zawiera załącznik nr 9.

#### **Załączniki:**

- 1) Załącznik nr 1 – **Okno O3**
- 2) Załącznik nr 2 - **Okno O3a**
- 3) Załącznik nr 3 - **Okno O4**
- 4) Załącznik nr 4 - **Okno O5**
- 5) Załącznik nr 5 - **Okno O6**
- 6) Załącznik nr 6 - **Okno O7**
- 7) Załącznik nr 7 - **Okno O8**
- 8) Załącznik nr 8 - **Okno O9**
- 9) Załącznik nr 8 - **Okno O9** – stan projektowany
- 10) Załącznik nr 10– **Drzwi D1**
- 11) Załącznik nr 11– **Elewacja frontowa wschodnia**
- 12) Załącznik nr 12– **Elewacja boczna południowa**
- 13) Załącznik nr 13 – **Elewacja zachodnia**
- 14) Załącznik nr 14 - **Elewacje : - północna skrzydła południowego oraz – południowa skrzydła północnego**
- 15) Załącznik nr 15 – **Elewacja boczna północna**
- 16) Załącznik nr 16 - **Obmiar**
- 17) Załącznik nr 17 – **Oferta Wykonawcy**
- 18) Załącznik nr 18 – **Wzór umowy**

#### **Inne informacje:**

*Stolarka podlegająca wymianie, na załącznikach nr 11 , 12, 13, 14 i 15(rysunki elewacji), oznaczona jest grubym podkreśleniem opisu okna/drzwi.*